



## OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 5.9.2018

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: OSNUTEK ODLOKA O PRVIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH  
OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA CENTRALNO  
ČISTILNO NAPRAVO (SEVERNI DEL)**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

**OSNUTEK ODLOKA O PRVIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH  
OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA CENTRALNO ČISTILNO  
NAPRAVO (SEVERNI DEL)**

V skladu z 90. členom poslovnika občinskega sveta bodo kot poročevalci na seji sodelovali:

- Staša Čelik Janša, vodja Referata za okolje in prostor,
- Aleš Prijon, Prima d.o.o., Ljubljana,
- Janez Marn, Prima d.o.o., Ljubljana.

**PREDLOG SKLEPOV:**

1. Občinski svet Občine Radovljica sprejema osnutek Odloka o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo (severni del).
2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga zavzame stališče do pripomb iz javne razgrnitve, s strani matičnega delovnega telesa in iz razprave na občinskem svetu.



Ciril Globočnik l.r.  
ŽUPAN

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Ur. l. RS, št. 61/2017), 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji ..... redni seji dne ..... sprejel

## ODLOK

### o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo (severni del)

#### SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

Z Odlokom o prvih spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo (severni del), ki ga je izdelalo podjetje Prima d.o.o., Jerančičeva 5, 1000 Ljubljana, št. 1105 – 12/A, v nadaljevanju SD OLN, se spremeni in dopolni Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za Centralno čistilno napravo (severni del), DN UO, št. 63/2006.

##### 2. člen

Sprememba in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo (severni del) vsebuje tekstualni in grafični del ter priloge.

##### **Tekstualni del:**

Besedilo odloka

##### **Grafični del:**

1. Prikaz enot urejanja prostora	1:2000
2. Prikaz območja OLN	1:2000
3. Meja območja in parcelacija z zakoličbo	1:1000
4. Vplivi in povezave s sosednjimi območji	1:2000
5. Arhitekturno zazidalna situacija	1:1000
6. Prerezi	1:1000
7. Zasnova prometne ureditve	1:1000
8. Zasnova komunalne in energetske ureditve	1:1000
9. Varstvo okolja in ohranjanje narave	1:1000
10. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	1:1000

##### **Priloge:**

1. Obrazložitev in utemeljitev lokacijskega načrta
2. Smernice in mnenja
3. Sklep o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo (severni del)
4. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za Centralno čistilno napravo (severni del) (DN UO, št. 63/2006)
5. Povzetek za javnost

##### 3. člen

SD OLN obsega:

- splošne določbe
- mejo območja
- pogoje za arhitekturno in urbanistično oblikovanje

- prometno in komunalno ureditev
- posebne in končne določbe.

## MEJA OBMOČJA

### 4. člen

4. člen se spremeni tako, da se glasi:

»4. člen

Občinski lokacijski načrt Centralna čistilna naprava - severni del (v nadaljevanju OLN) obsega območje, omejeno na severu in vzhodu z javno cesto do centralne čistilne naprave (ČN) in bližnjega peskokopa oz. separacije, na jugu z območjem centralne čistilne naprave, na zahodu pa z gozdnimi površinami. Območje je sedaj nepozidana gozdna površina. Obsega naslednje parcele v k. o. Predtrg: 775/1, 774/1, 766/4, 767/3, 770/3, 771/3, 771/4, 770/4, 767/4, 766/5. Meja območja OLN je prikazana v grafičnem delu.«

## POGOJI ZA ARHITEKTURNO IN URBANISTIČNO OBLIKOVANJE

### 5. člen

6. člen se spremeni tako, da se glasi:

»6. člen

Pogoji za oblikovanje posameznih objektov:

#### 6.1. DOLOČITEV GABARITOV

Dovoljen tlorisni gabarit objektov je različen in je opisan v nadaljevanju ter grafično prikazan na karti Arhitekturno zazidalne situacije.

Osnovne dimenzije objektov:

Objekt 1: 12,5 x 30,0 m.

Objekt 2: 11,5 x 23,0 m.

Objekt 3: 11,5 x 23,0 m.

Objekt 4: 11,5 x 23,0 m.

Objekt 5: 14,0 x 23,0 m.

Objekt 6: 15,0 x 15,0 m.

Objekt 7: 15,0 x 15,0 m.

Objekt 8: 15,0 x 15,0 m.

Objekt 9: 15,0 x 30,0 m.

Objekt 10: 15,0 x 30,0 m.

Objekt 11: 15,0 x 25,0 m.

Objekt 12: 15,0 x 30,0 m.

Objekt 13: 12,0 x 22,0 m (16,5 m).

Objekt S1: 12,4 m x 60,0 (možnost podaljšanja do 76,8 m).

Objekt S2: 12,4 m x 51,6 (možnost podaljšanja do 76,8 m).

Objekt U: 10,0 m x 51,0 m.

Nadstrešnice ob objektih 1-13:

Ob objektih 2, 3, 4 in 13 je dovoljeno zgraditi nadstrešnice v obsegu, označenem v grafičnih podlogah. Višina nadstrešnice mora biti enaka, kot je višina osnovnega objekta ali nižja.

Osnovne tlorisne dimenzije nadstrešnic:

Objekt 2: 11,5 x 11,5 m

Objekt 3: 11,5 x 11,5 m

Objekt 4: 11,5 x 11,5 m

Objekt 13: 9,0 x 15,0 m

Višinski gabarit:

Dovoljena višinska gabarita objektov 1-13 sta dva: +7,0 m in +10,5 m, merjeno od kote utrjenega terena pred uvozom na gradbeno parcelo do kote zaključka (venca) obodnega zidu.

Dovoljene etažnosti posameznega objekta 1-13 so: K+P, K+P+1, K+P+2, P, P+1, P+2. Ne glede na etažnost mora biti upoštevan predpisan višinski gabarit zaključka (venca) obodnega zidu +7,00 ali +10,50 nad koto utrjenega terena.

Dovoljena višina objektov S1 in S2 je 5,5 m. Dovoljena etažnost objekta S1 je P, dovoljene etažnosti objekta S2 so P in P+1.

Dovoljena višina objekta U je 11,4 m. Dovoljena etažnost objekta U je do do K+P+2.

## 6.2. TOLERANCE

Dopustna toleranca za povečanje tlorisnega gabarita vseh objektov je 1,0 m. Pri objektih S1 in S2 je dovoljena povečava objekta v okviru gradbene meje, prikazane v grafičnem delu.

Dopustna toleranca za zmanjšanje tlorisnega gabarita objektov 1-5 in 9-13 znaša v krajši smeri 1,0 m ter v daljši smeri 3,0 m. Dopustna toleranca za zmanjšanje tlorisnega gabarita objektov 6-8 znaša v obeh smereh 1,0 m. Za zmanjšanje tlorisnega gabarita objektov S1, S2 in U ni predpisane omejitve.

Dopustna toleranca za višinski gabarit za objekte 1-13 znaša 1,0 m. Pri zmanjšanju višinskega gabarita objektov S1, S2 in U ni omejitve, povečanje višine je dovoljeno do 1,0 m.

Dopustno odstopanje zakoličbenih točk novih parcel in stavb je 0,3 m.

## 6.3. SPLOŠNI POGOJI OBLIKOVANJA OBJEKTOV

### 6.3.1. Strehe:

Dovoljena je ravna streha. Dovoljena je tudi streha drugačnih oblik (enokapna, dvokapna, ločna idr.), v tem primeru mora biti obodni zid dvignjen nad sleme strehe na predpisan višinski gabarit.

### 6.3.2. Zunanji zidovi:

Izbira materiala, barve in strukture fasade mora biti prilagojena funkciji oz. dejavnosti objekta. Izzidki ali nadzidki izven predpisanega gabarita so dovoljeni le kot nadstreški nad vhodi.

### 6.3.3. Funkcionalna in višinska delitev objektov:

Objekte 1, 9, 10, 12 je možno funkcionalno in višinsko razdeliti v tri enote iste velikosti, kot je prikazano na karti Arhitektonsko zazidalne situacije. Objekte 2, 3, 4, 11 je možno funkcionalno in višinsko razdeliti v dve enoti iste velikosti, kot je prikazano na karti Arhitektonsko zazidalne situacije.

### 6.3.4. Ograje:

Ograje proti javni cesti naj bodo žične, max. višine 2,0 m ali urejene kot živa meja, max. višine 1,5 m, in zasajene tako, da ozelenitev ne sega v zračni prostor cestišča ali hodnika za pešce in ne ovira prometne preglednosti. Medsosedske ograje so lahko visoke max. 2,0 m. Ograjo je treba postaviti na svoji parceli, v primeru soglasja sosedov se lahko postavi skupno ograjo na parcelni meji.

### 6.3.5. Brežine in oporni zidovi

Višinske razlike je treba premoščati z brežinami naklona do 40° ali opornimi zidovi max višine 1,5 m.

Med dvema opornima zidovoma mora biti vsaj 1,0 m ravne zelene površine. Dovoljena je tudi uporaba prefabriciranih betonskih korit za ozelenitev brežine v istem naklonu 40° ali manj. Namesto opornih zidov je dovoljeno postaviti kamnite zložbe, do višine 1,5 m.

Na severni meji območja se zgradi oporni zid ali kamnita zložba višine približno 2,0 m. Točne dimenzije opornih zidov bo podal PGD projekt, dopustna odstopanja so 1,0 m.

#### 6.3.6. Zelene površine

Zelene površine so del gradbenih parcel posameznih objektov oziroma javnih cest. Obsegajo brežine, ki povezujejo različne nivoje terena, ter zelenice znotraj gradbenih parcel objektov ter ob javnih cestah. Na območju zelenic (brežin in zelenih pasov ob cesti) so dopustne tudi ureditve javne energetske in komunalne infrastrukture ter omrežja zvez. Znotraj zelenih površin se v čim večji meri zasadijo posamična drevesa ali skupine dreves. Za hortikulturno urejanje se uporabijo avtohtone vrste dreves oz. grmovnic (javor, hrast, lipa, bukev). Pri izravnavi teras za objekt 1 se v največji možni meri ohranijo obstoječa drevesa ob cesti. Po končani gradnji se zelene površine na parceli intenzivno zasadijo z avtohtonimi vrstami dreves.

#### 6.3.7. Pomožni objekti

Dovoljeno je pokriti odjemno mesto za odpadke v površini do 12 m<sup>2</sup>.

Dovoljeni so tudi naslednji pomožni infrastrukturni objekti: Priključki na distribucijsko NN elektroenergetsko omrežje, priključki na plinovodno omrežje, priključki za vročevod, priključki na telekomunikacijsko omrežje, vodovodni priključek, kanalizacijski priključek, ekološki otok, cestni priključek. Gradnja drugih pomožnih objektov na gradbenih parcelah objektov ni dovoljena.

### 6.4. PARKIRANJE

Pri urejanju gradbene parcele je potrebno zagotoviti potrebno število parkirnih mest. Za industrijske objekte je potrebno zagotoviti najmanj 1 PM na 70 m<sup>2</sup> neto površine ali na 3 zaposlene, za skladišča 1 PM na 100 m<sup>2</sup> neto površine ali na 3 zaposlene, za pisarniške in upravne prostore pa 1 PM na 40 m<sup>2</sup> neto površine. Število parkirnih mest mora biti usklajeno s strokovnimi priporočili oz. normativi za predvideno dejavnost. Parkirna mesta morajo biti zagotovljena na gradbeni parceli objekta. V kolikor znotraj gradbene parcele ni možno zagotoviti zadostnega števila parkirnih mest, je potrebno skleniti pogodbo z lastnikom druge gradbene parcele znotraj območja OLN (če ima glede na svojo dejavnost višek parkirnih mest), o najemu manjkajočih parkirnih mest. Najem mora veljati za celotno dobo obratovanja dejavnosti.

### 6.5. ZDRUŽEVANJE SOSEDNIH OBJEKTOV IN GRADBENIH PARCEL

Določene sosednje objekte je dovoljeno združiti.

Možno je združevati naslednje objekte: objekta 2 in 3, objekta 6 in 7, objekta 7 in 8, objekta 8 in 9, objekte 6, 7 in 8, objekte 7, 8 in 9, objekte 6, 7, 8 in 9, objekta 10 in 11, objekta 11 in 12, objekte 10, 11 in 12. Prikazano na karti Arhitekturno zazidalne situacije. Združeni objekt ne sme presegati skupne tlorisne površine 6000 m<sup>2</sup>, če ni dostopen iz dveh strani za gasilna vozila. Ob združevanju sosednjih objektov mora biti širina povezave enaka širini objektov, ki se združujejo, razen v primeru, da gre samo za pokrit komunikacijski hodnik (dovoljen tudi med objektoma 4 in 5). Komunikacijski hodnik je širok največ 3,0 m. Ob povezavi objektov se združijo tudi gradbene parcele.«

## PROMETNA IN KOMUNALNA UREDITEV

### 6. člen

7. člen se spremeni tako, da se glasi:

»7. člen

Zasnova prometnega omrežja:

Situacije cest, dovozov in dostopov so določene na karti Prometna ureditev in zelene površine.

### **7.1. PROMETNA NAVEZAVA**

Območje se prometno navezuje na obstoječo javno Savsko cesto, ki z Radovljico povezuje čistilno napravo in peskokop - separacijo.

### **7.2. CESTE V OBMOČJU**

Nove javne prometnice v območju OLN so označene kot cesta A in cesta B. Cesta B je krožna dvosmerna cesta, ki služi za prometno navezavo objektov 2-13, S1 in S2. Cesta A je dvosmerna cesta, ki povezuje cesto B z obstoječo javno Savsko cesto, ki poteka po severnem robu območja OLN. Na cesto B se preko parcele št. 3 naveže obstoječi gozdni kolovoz.

#### **cesta A:**

zelenica

hodnik za pešce

vozišče

zelenica

skupna širina do 15,0 m

#### **cesta B:**

zelenica

hodnik za pešce

vozišče

zelenica

skupna širina do 10,0 m

### **7.3. UVOZI NA GRADBENE PARCELE**

Objekti 2-12 ter S1 in S2 imajo neposreden uvoz iz ceste B. Objekta 1 in U imata neposredna uvoza iz obstoječe Savske ceste, ki poteka po severnem robu območja OLN. Uvozi so široki 6,0 m, z dodatno razširitvijo v eni smeri za uvoz kamionov.«

### **7. člen**

8. člen se spremeni tako, da se glasi:

»8. člen

Zasnova komunalnega omrežja:

### **8.1. VODOVOD**

Vodovodna oskrba območja se zagotavlja s priključitvijo na obstoječi vodovodni sistem DN150, ki poteka južno ob obstoječi javni cesti. Trasa novega oskrbovalnega vodovoda za območje OLN se načrtuje vzdolž cest A in B.

Vodomerni jaški za individualne potrebe se locirajo znotraj posamezne gradbene parcele. Za varstvo pred požarom je predvidena izgradnja hidrantnega omrežja z nadzemnimi hidranti.

### **8.2. KANALIZACIJA**

Za odvajanje odpadnih voda se zgradi nov interni kanalizacijski zbiralnik. Ta se naveže na obstoječi kanal, ki poteka preko območja OLN in ki odvaja odpadne in padavinske vode iz okoliških naselij proti centralni čistilni napravi. Trasa zbirne interne kanalizacije je predvidena po krožni dvosmerni interni cesti B. ter cesti A.

Odvod padavinskih voda s strešnih površin se izvede preko peskolovov v ponikovalnice, odvod padavinskih voda z utrjenih površin funkcionalnih zemljišč (manipulativnih in parkirnih površin) pa tudi preko lovilca olj v ponikovalnice.

Za odvodnjavanje cest se predvidi večje število manjših ponikovalnic na zelene občestne površine.

### **8.3. ELEKTRIKA**

Za predvidene objekte se zgradi novo podzemno NN omrežje iz obstoječe transformatorske postaje T366. V transformatorski postaji se predvidi dograditev NN plošče. Poleg tega je znotraj območja OLN predviden prostor za novo transformatorsko postajo. NN omrežje se izvede v kabelski obliki z omaricami za vsak objekt posebej. Napeljava javne razsvetljave se razpelje po vseh cestah naselja v talni izvedbi.

#### **8.4. OGREVANJE**

Ogrevanje bo individualno. Pri postavitvi plinskih rezervoarjev ali cistern za kurilno olje je potrebno upoštevati varnostne predpise in priporočila. Ko bodo na razpolago druge možnosti, bo možna uporaba le-teh (plinovodno omrežje, uporaba proizvedene energije iz čistilne naprave idr.).

#### **8.5. TELEFON IN KTV**

V okviru komunalne ureditve območja se po vseh predvidenih cestah položijo cevi za telefonski, KTV oziroma drugi kabel za prenos podatkov. Cevi se izvedejo ločeno, vsak vod s svojimi revizijskimi jaški. Telefonski in kabelski hišni priključek se izvede za vsak objekt posebej.

#### **8.6. KOMUNALNI ODPADKI**

Odpadki se zbirajo individualno, znotraj posamezne gradbene parcele. Zbirno mesto se uredi znotraj objekta, odjemno mesto pa se locira ob javni cesti, znotraj gradbene parcele.«

### **POSEBNE IN KONČNE DOLOČBE**

#### **8. člen**

10. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Etapnost gradnje

#### **10. člen**

Realizacija lokacijskega načrta je možna tudi v etapah.

Dovoljena je izvedba posameznih objektov s pripadajočo gradbeno parcelo. V tem primeru je potrebno izvesti tisti del poseka gozda in prilagoditve (izravnave) terena, ki je za gradnjo tega objekta potrebna. Prav tako je potrebno zgraditi tisti del prometne, energetske in komunalne infrastrukture skladno z enotno zasnovo, ki je za funkcioniranje tega objekta potrebna.

V primeru fazne gradnje je dovoljeno objekt, do izgradnje celotnega prometnega, komunalnega in energetskega omrežja v območju, začasno izjemoma priključiti na obstoječe infrastrukturno omrežje, po pogojih pristojnih upravljalcev in njihovim soglasjem.«

#### **9. člen**

Prve spremembe in dopolnitve OLN so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

#### **10. člen**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

## **11. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Številka: 3505-0005/2018

Datum:

Ciril Globočnik  
ŽUPAN





## OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 5.9.2018

### O B R A Z L O Ž I T E V

#### OSNUTEK ODLOKA O PRVIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA CENTRALNO ČISTILNO NAPRAVO (SEVERNI DEL)

##### 1. Zakonska podlaga

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Ur.l.RS, št. 61/17)

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 - ZUUJFO)

##### 2. Obrazložitev

Predmet izdelave so prve spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo (severni del), odlok je objavljen v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave (DN UO, št. 63/2006).

Obravnavano zemljišče se nahaja na jugovzhodnem robu Radovljice, severno od reke Save. Že sprejet Občinski lokacijski načrt za Centralno čistilno napravo (severni del) (v nadaljevanju OLN CČN sever) obsega območje, omejeno na severu in vzhodu z javno cesto do centralne čistilne naprave, na jugu z območjem centralne čistilne naprave, na zahodu pa z gozdnimi površinami. Območje je nepozidano.

V Prostorskem redu občine Radovljica (v nadaljevanju PRO; DN UO, št. 159/2012, 166/2012, 170/2013, 178/2013, 191/2014, 194/2015, 235/2017) je zemljišče opredeljeno kot območje površin za industrijo – PI, z oznako RA 79 (RA 79, PI, OPPN). Omejeno je s prostorsko enoto RA 103, OPPN, IP (sprejet Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za rekonstrukcijo Savske ceste v Radovljici; DN UO, št. 191/2014), prostorsko enoto RA 78, OPPN, OO (sprejet Odlok o lokacijskem načrtu za centralno čistilno napravo Radovljica; DN UO, št. 18/2002 in 21/2002) in gozdnimi površinami – G.

Predmet spremembe OLN so spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev za predvideno prostorsko ureditev. Investitor Komunala Radovljica želi na vzhodnem delu OLN postaviti upravno stavbo in skladišča. Upošteva se tudi ustrezne tolerance pri umeščanju in velikosti objektov ter zunanji ureditvi, ki bodo omogočale tudi kasnejše dozidave oziroma spremenjene potrebe naročnika. Spremembe OLN se nanašajo na celotno območje OLN. V okviru tega postopka se uskladi meja oziroma rešitve s sosednjo enoto urejanja RA 103, OPPN, IP (Savska cesta). Kot strokovna podlaga za izdelavo spremembe OLN služi »Idejna

zasnova, Upravna stavba in skladišča Komunala Radovljica, Protim Ržišnik Perc d.o.o., Šenčur oktober 2017, V 126410.

Prostorski načrtovalec je bil izbran skladno z zakonodajo o javnem naročanju in je podjetje Prima d.o.o. iz Ljubljane, ki je pripravilo osnutek sprememb in dopolnitev OLN.

V skladu s sklepom o začetku priprave (DN UO, št. 238/2018) so bili pristojni nosilci urejanja prostora pozvani, da posredujejo svoje smernice za načrtovanje v roku 30 dni. Od 7. septembra 2018 do vključno 8. oktobra 2018 poteka javna razgrnitev, v četrtek 13. septembra 2018 ob 17. uri pa je v prostorih Občine Radovljica javna obravnava dopolnjenega osnutka. Javno naznanilo (objavljeno v DN UO, št. 245/2018) z gradivom je dostopno na naslednji povezavi <https://www.radovljica.si/objava/147531>. Do pripomb z javne obravnave in javne razgrnitve bodo zavzeta stališča.

V nadaljevanju sledi med drugim izdelava predloga na podlagi sprejetih stališč do pripomb z javne razgrnitve in obravnave, pridobivanje mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora in obravnava predloga na seji občinskega sveta.

### 3. Finančne posledice

Izdelava spremembe prostorskega akta se financira iz sredstev proračuna Občine Radovljica.

Pripravila:  
Tanja Frelj Egart, u.dia



**Staša Čelik Janša l.r.**  
**Vodja Referata za okolje in prostor**

#### PRILOGE:

- vsebinska obrazložitev prostorskega načrtovalca
- čistopis odloka
- grafični del

## VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

### OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z LOKACIJSKIM NAČRTOM

#### **Opis iz veljavnega Občinskega lokacijskega načrta za CČN - sever:**

Območje, ki se ureja z OLN, je opredeljeno kot stavbno zemljišče za proizvodno servisne dejavnosti in sedaj nepozidano. Samo območje je primerno za gradnjo proizvodno – servisnih objektov, tako iz arhitekturno-urbanističnega vidika, kot iz tehnološkega.

V osnovi je območje namenjeno proizvodnim dejavnostim. Dovoljene so tudi obrtne in servisne dejavnosti (mizarstvo, strojno ključavničarstvo, avtoservisi, servisi drugih naprav ipd.), ter komunalne dejavnosti, ki za okolico niso moteče. Storitvene dejavnosti so dovoljene le tiste, ki so v funkciji oskrbe zaposlenih v območju OLN (npr. gostilne, restavracije). V okviru svoje dejavnosti ima objekt določene prostore neproizvodnega značaja (pisarne, upravne prostore).

Pred izravnavo terena je potrebno narediti posek gozda, nato pa utrditev zemljišča na severnem in južnem robu območja. Utrditev se naredi na mestu, ki je označen v grafičnem delu lokacijskega načrta, izvede pa se lahko z dvema armiranobetonskima opornima zidovoma višine 2,0 in 4,0 m ali pa z izvedbo dveh kamnitih zložb (zlaganje apnenčastega lomljenca v razmerju višina-širina 3:1). Poleg tega se prestavi obstoječa kanalizacija v dolžini cca 110 m ter obstoječi zračni telefonski vod, kot je označeno na karti Situacija komunalnih vodov in naprav.

Teren se izravna tako, da se pretežni del izravna v raven plato, na absolutni koti 416,50 m. Dve parceli se izravna na drugih nivojih, ena na abs. 411,50 in ena na abs. 419,50. Ti dve parceli bosta imeli lasten uvoz iz obstoječe ceste, vsi objekti na glavnem platoju pa se bodo prometno oskrbovali preko nove interne krožne dvosmerne ceste.

Sestava tal je bila ugotovljena z Geološko-geomehanskim poročilom (št. DN 2001826, izdelovalec ZRMK, 8.5.2006). Ugotovljeno je bilo, da se pod humusom in pusto peščeno glino pričenjajo plasti srednje gostih meljastih prodiv (20 m in več).

Meja območja OLN je določena tako, da se v območje zajeda trikotni del parcele št. 733. Teren območja se precej zniža, zaradi zajede nastanejo obsežne brežine ter potrebna postavitve opornega zidu. Če bi se v soglasju z lastnikom izvedlo preoblikovanje trikotne zajede, bi pridobile precej ravne javne površine, ki bi jo uporabili v skupni namen (avtobusna postaja, parkirni prostori za obiskovalce, skupni začasni rezervoar za plin in podobno). Poleg tega bi bil izgled območja lepši, oporni zid ali kamnita zložba pa precej krajša.

Znotraj zelenih površin se v čim večji meri zasadijo posamična drevesa ali skupine dreves. Za hortikulturno urejanje se uporabijo avtohtone vrste dreves oz. grmovnic (javor, hrast, lipa, bukev). Pri izravnavi teras za objekta 1 in 18 se v največji možni meri ohranijo obstoječa drevesa ob cesti. Po končani gradnji se zelene površine obeh objektov intenzivno zasadijo z avtohtonimi vrstami dreves.

Območje je delno komunalno opremljeno. Po javni cesti poteka vodovod, preko območja OLN poteka kanalizacija v mešanem sistemu in zračni telefonski vod. Do čistilne naprave je speljana NN elektrika, v bližini je transformatorska postaja.

Celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna.

#### **Opis sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta CČN - sever:**

Pozidavo predmetnega območja določa Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za CČN - sever, Deželne novice, Uradne objave št. 63/2006.

Po izdelavi in sprejetju Odloka o občinskem lokacijskem načrtu je bil sprejet nov krovni občinski prostorski dokument, Prostorski red Občine Radovljica (Deželne novice, Uradne objave, št.159/12, 170/13, 178/13, 191/14, 194/15, 202/15) – v nadaljevanju PRO.

V njem je bilo območje določeno kot enota urejanja prostora RA 79, namenska raba območja je PI – površine za industrijo. Faktorje za območje PI določa 30. člen PRO, in sicer maksimalni faktor izrabe 1,2 ter maksimalni faktor zazidanosti 0,6.

Normative glede minimalnega števila parkirnih mest določa 36. člen PRO in sicer za skladišča 1 PM / 100 m<sup>2</sup> neto površine ali 1 PM / 2 zaposlena ter za poslovne prostore s strankami 1 PM / 30 m<sup>2</sup> neto površine + 1 PM /4 zaposlene.

Za območje južno od obravnavanega (RA 78) velja Odlok o lokacijskem načrtu za centralno čistilno napravo Radovljica (Deželne novice, Uradne objave št. 18/2002, 21/2002). Za območje vzhodno od obravnavanega (RA 103) velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za rekonstrukcijo Savske ceste v Radovljici, Deželne novic (Uradne objave št. 191/2014).

### **Sprememba 1:**

Komunala Radovljica d.o.o. namerava v vzhodnem delu območja OLN zgraditi upravno stavbo in skladišča. Namenska raba območja dopušča izgradnjo tovrstnih objektov, zaradi specifičnih zahtev glede oblike objektov in zunanje ureditve pa je za pozidavo vzhodnega dela območja OPN potrebna sprememba prostorskega akta.

Predvidena je sprememba prostorskega akta v vzhodnem delu območja, znotraj parc.št. 766/4 - del, 767/3 - del, 767/4 – del, 766/5, vse k.o. 2157 - Predtrg. Območje obsega 8552 m<sup>2</sup>.

**Spremeni se urbanistična zasnova vzhodnega dela območja, v delu, kjer so bili po veljavnem OLN predvideni objekti z oznakami 14, 15, 16, 17 in 18. Del parcele št. 14 se pripoji parceli objekta 13. V območju spremembe OPN se predvidi gradnja objektov S1, S2 in U, kot je prikazano v grafičnem delu in opisano v nadaljevanju.**

Kot podlaga za spremembo in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta je bila izdelana idejna zasnova gradnje upravne stavbe in skladišča Komunale Radovljica (Protim Ržišnik Perc arhitekti in inženirji d.o.o., oktober 2017).

Območje spremembe OLN je nivojsko razdeljeno na zgornji in spodnji plato, višinska razlika med njima znaša 5 m. Zgornji plato je namenjen skladiščnemu delu, spodnji plato upravnemu objektu. Predviden je ločen uvoz na spodnji in zgornji plato, peš povezava med nivojema ter povezava s čistilno napravo ob obstoječem betonskem zidu.

Zaradi spremenjene zazidalne situacije prestavitvev kanalizacije in TK voda ni več potrebna.

### **Sprememba 2:**

**Po veljavnem OLN je bila predvidena izgradnja ceste z oznako C kot povezava krožne ceste B z funkcionalnim zemljiščem centralne čistilne naprave. S to spremembo se cesta C ukine ter preoblikuje predvidena zazidalna situacija na parcelah z oznakama 4 in 5.**

### **Sprememba 3:**

**Po izdelavi OLN je bila izvedena parcelacija, zato je predmet te spremembe izvedbenega akta tudi uskladitev oboda območja ter gradbenih parcel z urejenimi mejami.**

## **UREDITVENO OBMOČJE LOKACIJSKEGA NAČRTA**

Območje, ki je predmet občinskega lokacijskega načrta za CCN - sever v občini Radovljica (v nadaljevanju OLN), omejuje na severu in vzhodu lokalna asfaltirana dvosmerna cesta, ki pelje do centralne občinske čistilne naprave in bližnjega peskokopa oz. separacije, na jugu meji območje na nižjo teraso z zgrajeno ČN, proti zahodu pa se nadaljuje v obsežno gozdno območje.

Severozahodni del območja OLN, obsega greben, ki je za cca 10 m dvignjen nad okolico. Ostali del, to je območje med grebenom in območjem ČN, je v južnem delu relativno raven oz. rahlo pada, v vzhodnem delu pa bolj strmo pada proti spuščajoči se lokalni asfaltirani cesti.

**Z spremembo OLN se obseg ureditvenega območja ne spreminja. Po izdelavi OLN je bila izvedena parcelacija, zato je predmet te spremembe izvedbenega akta tudi uskladitev oboda območja ter gradbenih parcel z urejenimi mejami (sprememba 3)**

## **UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR**

### **Opis iz veljavnega Občinskega lokacijskega načrta CČN - sever:**

Lokacijski načrt predvideva izravnavo terena in gradnjo proizvodno – servisnih objektov, z vso pripadajočo infrastrukturo: tlakovanimi in zelenimi površinami, skupnimi prometnimi površinami ter komunalno in energetska infrastrukturo.

Geometrijska osnova za postavitev objektov je koordinatni sistem, prilagojen obstoječim parcelnim mejam. Zasnova predvideva gradnjo 18 objektov. Namen je postaviti čim več uporabne površine, vendar tako, da med objekti še vedno ostane dovolj praznega prostora (zaradi osvetlitve, požarne varnosti idr.). Ker je pozidanost že v izhodišču relativno velika, so tolerance za gradnjo preko predpisanega gabarita majhne (+1,0 m). Tolerance za manjšo gradnjo od predpisane so 3,0 m. Večje tolerance bi lahko povzročile neuravnoteženost pozidanega in praznega območja.

Prevladuje pravokotni tloris, trije objekti imajo kvadraten tloris, en objekt ima lomljen tloris. Tlorisne dimenzije objektov so različne, ob upoštevanju toleranc pa lahko pričakujemo še večjo raznolikost tlorisnega gabarita. Da bi vzpostavili enotnost območja v oblikovnem smislu, sta vzpostavljeni dve omejitvi: dve dovoljeni višini (+7,0 in +10,5 m s toleranco 1,0 m) ter oblika strehe (ravna ali drugačna, če je zakrita z vencem obodnega zidu). Znotraj predpisane višine pa je etažnost lahko poljubna, od P do K+P+2.

Pri objektih 2, 3, 4, 13 in 18 je dovoljena gradnja nadstrešnice, v obsegu, ki je črtkano označen v grafičnih listih. Nadstrešnica mora biti iste višine kot je osnovni objekt.

Upoštevana je možnost, da bi investitor za svojo dejavnost potreboval večji objekt, kot ga omogoča OLN. Zato je predvidena tudi možnost združevanja določenih sosednjih objektov. Ob združevanju sosednjih objektov mora biti širina povezave enaka širini objektov, ki se združujejo.

Ob povezavi objektov se združijo tudi gradbene parcele.

### **Opis sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta CČN - sever:**

#### **Sprememba 1:**

Na zgornjem platoju sta predvidena dva skladiščna objekta (S1 in S2), v podolgovatem tlorisu, z daljšo stranico vzporedno predvideni cesti B. za oba objekta se predvidi možnost kasnejše razširitve v smeri proti CČN. Uvoz na parcelo se predvidi neposredno iz predvidene ceste B, v SZ delu ter omogoči izvedbo dodatnega uvoza tudi v J delu parcele.

Na spodnjem platoju je predvidena upravna stavba Komunale Radovljica (oznaka U). Stavba bo pravokotne oblike, večetažna, delno vkopana. Uvoz je predviden neposredno iz obstoječe Savske ceste.

Objekt S1 se oblikuje kot nadstrešnica, etažnosti P, v tlorisni dimenziji 12,4 m x 60,0 m, višine do 5,5 m nad koto terena, z možnostjo podajšanja tlorisnega gabarita do dolžine 76,80 m. V višino se ne štejejo inštalacijski elementi stavbe.

Toleranca tlorisne velikost objekta v smeri povečanja gabarita glede na navedenega je določena z gradbeno mejo objekta, prikazano v grafičnem delu. Tlorisni gabarit objekta je lahko tudi manjši, kot je prikazan v grafičnem delu in naveden v tekstualnem delu. Objekt je namenjen parkiranju smetarskih in drugih vozil.

Objekt je lahko nižji, toleranca v smeri povišanja objekta je do 1,0 m.

Objekt S2 se oblikuje kot večnamenski objekt (delno odprt (nadstrešnica) in delno zaprt), etažnosti P+1, v tlorisni dimenziji 12,4 m x 51,6 m, višine do 5,5 m nad koto terena, z možnostjo podajšanja tlorisa do dolžine 76,8 m. V višino se ne štejejo inštalacijski elementi stavbe.

Toleranca tlorisne velikost objekta v smeri povečanja gabarita glede na navedenega je določena z gradbeno mejo objekta in znaša v vseh smereh razen proti predvidenemu uvozu 1 m. Tlorisni gabarit objekta je lahko tudi manjši, kot je prikazan v grafičnem delu in naveden v tekstualnem delu.

Objekt je lahko nižji, toleranca v smeri povišanja objekta je do 1,0 m.

Objekt je namenjen parkiranju, skladiščenju, delavnicam ter spremljevalnemu programu (garderobe, prostori za počitek in sestanke s čajno kuhinjo, sanitarije, vetrolov, zunanje stopnišče, pisarna in podobno).

Na spodnjem platoju je predviden upravni objekt Komunale Radovljica, označen z oznako U. Etažnost objekta U bo do K+P+2, tlorisna dim. 10,0 m x 51,0 m, višina nad terenom do 11,4 m, z možnostjo podajšanja do dolžine 76,8 m. V višino se ne štejejo inštalacijski elementi stavbe.

Toleranca tlorisne velikost objekta v smeri povečanja gabarita glede na navedenega je določena z gradbeno mejo objekta in znaša 1,0 m. Tlorisni gabarit objekta je lahko tudi manjši, kot je prikazan v grafičnem delu in naveden v tekstualnem delu.

Objekt je lahko nižji, toleranca v smeri povišanja objekta je do 1,0 m.

### **Sprememba 2:**

Spremeni se zazidalna situacija na gradbenih parcelah 4 in 5.

Dovoljena je gradnja objektov 4 in 5, v tloris. dim. 11,5 x 23,0 m, dopustna je postavitve nadstrešnice v tloris. dim. 11,5 m x 11,5 m. Dovoljena višinska gabarita sta dva: +7,0 m in +10,5 m, merjeno od kote utrjenega terena pred uvozom na gradbeno parcelo do kote zaključka (venca) obodnega zidu.

Dovoljene etažnosti posameznega objekta so: K+P, K+P+1, K+P+2, P, P+1, P+2. Ne glede na etažnost mora biti upoštevan predpisan višinski gabarit zaključka (venca) obodnega zidu +7,0 ali +10,5 nad koto utrjenega terena.

Dopustna toleranca za povečanje tlorisnega gabarita je 1,0 m. Dopustna toleranca za zmanjšanje tlorisnega gabarita je v krajši smeri 1,0 m ter v daljši smeri 3,0 m.

Dopustna toleranca za višinski gabarit znaša 1,0 m.

Dovoljena je združitev objektov 4 in 5. Ob združevanju mora biti širina povezave enaka širini objektov. Ob povezavi objektov se združijo tudi gradbene parcele.

### **Sprememba 3:**

Površine gradbenih parcel, usklajenih z novim parcelnim stanjem, so prikazane v točki 3.

Zaradi uskladitve se ukine predvidena ureditev parkirnih mest za obiskovalce v južnem delu območja, vzdolž ceste B.

## **ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO**

### **Opis iz veljavnega Občinskega lokacijskega načrta CČN - sever:**

Zasnova prometnega omrežja:

Po severnem robu območja OLN poteka javna asfaltirana cesta (parc. št. 842, k.o. Predtrg), ki z Radovljico povezuje čistilno napravo in peskokop. Iz te ceste se naredi nova priključna dvosmerna cesta (označena kot cesta A). Na cesto A se naveže nova interna krožna dvopasovna cesta (cesta B). Ta prometno oskrbuje 16 predvidenih objektov (objekti 2-17). Širina ceste je 6.5 m, vzdolž ene strani je hodnik za pešce širine 1.5 m, vzdolž obeh strani pa

še zeleni pas (zazelenitev, javna razsvetljava) v širini 0,5 in 1,0 m. Dva objekta, ki sta predvidena na višji oziroma nižji terasi (objekta 1 in 18), imata neposredna uvoza iz obstoječe javne ceste.

Poleg novih prometnic A in B se zgradi še dvosmerna cesta C, ki povezuje krožno cesto B z funkcionalnim zemljiščem centralne čistilne naprave. Na cesto C se naveže obstoječi gozdni kolovoz.

Objekti 2-17 imajo neposreden uvoz iz ceste B. Objekta 1 in 18 imata neposredna uvoza iz obstoječe javne ceste, ki poteka po severnem robu območja OLN. Uvozi so široki 6,0 m, oblikovani pa tako, da se iz ene strani razširjeni, tako da je omogočen uvoz z kamioni zglobniki. Ta del uvoza, ki je namenjen le za kamione, je v asfaltu označen z talnimi oznakami.

Parkirna mesta morajo biti zagotovljena na gradbeni parceli objekta. V kolikor znotraj gradbene parcele ni možno zagotoviti zadostnega števila parkirnih mest, je potrebno skleniti pogodbo z lastnikom druge parcele znotraj območja OLN, o najemu manjkajočih parkirnih mest. Najem mora veljati za celotno dobo obratovanja dejavnosti. Število parkirnih mest na posamezni parceli se giblje med 4 in 26, skupno število vseh privatnih parkirnih mest znotraj območja OLN je 166, torej povprečno 9,2 PM na objekt.

Poleg privatnih parkirnih mest je v južnem delu območja, vzdolž ceste B, še 10 parkirnih mest za obiskovalce.

Zasnova komunalnega omrežja

Vodovod

Ob južnem robu obstoječe ceste poteka javni vodovod DN150. Iz njega se napelje nov cevovod za celotno območje OLN, s pripadajočim hidrantskim omrežjem. Oddaljenost med hidranti je manj kot 80 m.

Hišni priključki (vodomerni jaški) se locirajo znotraj gradbenih parcel, za vsak objekt posebej.

Kanalizacija

Preko območja OLN poteka javna kanalizacija  $\varnothing 120$ , ki odvaja odpadne in padavinske vode iz Radovljice proti čistilni napravi. Zaradi izgradnje proizvodno – servisnih objektov je potrebno prestaviti kanalizacijo v dolžini 110 m. Na obstoječi kanal se naveže nov kanalizacijski sistem območja OLN. V kanal se odvajajo le odpadne vode. Hišni priključki se izvedejo za posamezen objekt preko revizijskih jaškov, lociranih na gradbenih parcelah objektov. Padavinske vode iz strešin se speljejo v lokalne ponikovalnice, odpadne vode iz tlakovanih površin se preko lovilca olj prav tako speljejo v ponikovalnice.

Elektrika:

Za predvidene objekte se zgradi novo podzemno NN omrežje iz obstoječe transformatorske postaje T366. V transformatorski postaji se predvidi dograditev NN plošče. Poleg tega se znotraj območja OLN predvidi prostor za novo transformatorsko postajo, v kolikor bi se ob predvidenih dejavnostih pokazalo, da moč obstoječe transformatorske postaje ne zadostuje.

Priključne omarice se izvedejo tudi za vsak objekt posebej, znotraj posamezne gradbene parcele.

V območju je načrtovana tudi javna razsvetljava.

Ogrevanje:

Do izgradnje plinovodnega omrežja se bodo objekti ogrevali individualno. Ko bodo na razpolago druge možnosti, do možna uporaba le-teh (plinovodno omrežje, uporaba proizvedene energije iz čistilne naprave idr.)

Telefon in KTV:

Zaradi poseka gozda in preoblikovanja terena je potrebno obstoječi zračni telefonski vod najprej prestaviti na novo traso. Prestavljen zračni vod bo v funkciji do izgradnje kableske kanalizacije znotraj območja, po izgradnje te pa se bo odstranil.

V okviru nove komunalne infrastrukture je načrtovana kableska kanalizacija za telefon in KTV (ali kak drug vod za prenos podatkov), v ločenih ceveh.

Komunalni odpadki:

Odpadki se zbirajo individualno, znotraj posamezne gradbene parcele. Zbirno mesto se uredi znotraj objekta, odjemno mesto pa se locira ob javni cesti, znotraj gradbene parcele.

### **Opis sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta CČN - sever:**

Zasnova prometnega omrežja:

#### **Sprememba 1:**

Predvideni prometni priključki na parcele objektov z oznakami 14, 15 in 16 zaradi spremembe zazidalne situacije niso več potrebni.

Obravnavano območje parcel S in U bo izvedeno v dveh različnih nivojih. Uvoz na zgornje obravnavano območje (parcels S) bo skupen za osebni in tovorni promet in je predviden na SZ strani zemljišča neposredno iz predvidene ceste B, možna je tudi izvedba dodatnega uvoza tudi v J delu parcele S.

Uvoz na parcelo U (spodnji plato) je predviden neposredno iz obstoječe Savske ceste. Celotna manipulativna površina bo asfaltirana. Zavijalni radiji se prilagodijo tovornim vozilom – vlačilcem, omogočen je tudi dostop gasilskim vozilom.

Na parceli S (zgornji plato) je predviden prostor za parkiranje 58 osebnih vozil. Pod nadstrešnico za smetarska vozila je predviden prostor za 14 vozil. Na parceli U (spodnji plato) je predviden prostor za parkiranje 16 osebnih vozil. Število parkirnih mest se spremeni v primeru drugačne zunanje ureditve, kot je prikazano v grafičnem delu.

#### **Sprememba 2:**

Ukine se predvidena cesta C kot povezava krožne ceste B z funkcionalnim zemljiščem centralne čistilne naprave. Obstoječi gozdni kolovoz se naveže na funkcionalno zemljišče objekta 3 in preko njega na cesto B. zaradi spremenjene zasnove parcel 4 in 5 se nekoliko spremenita poziciji obeh uvozov iz krožne ceste B.

#### **Sprememba 3:**

Zaradi uskladitve meje območja s parcelnim stanjem se ukine predvidena ureditev 10 parkirnih mest za obiskovalce v južnem delu območja OLN.

Zasnova komunalnega omrežja:

Vodovod

Zasnova vodovodnega omrežja se ne spreminja. Za dve novi predvideni parceli S in U se predvidita priključna voda, z vodomernimi jaški.

Kanalizacija

Prestavitev obstoječih vodov:

Zaradi spremenjene zazidalne situacije prestavitev kanalizacije ni več potrebna.

Odvajanje odpadne vode:

Odpadna kanalizacija se projektira skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS št. 98/15) ter Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 64/12, 64/14 in 98/15) oziroma z uredbami, ki navedeni nadomeščajo ali spreminjajo.

Kot priključitev na nov kanalizacijski sistem območja OLN (odsek poteka po cesti B) se za dve novi parceli S in U predvidita priključna voda za odpadne vode.

Odvajanje padavinske vode:

Padavinske, drenažne in čiste zaledne vode naj se kontrolirano neškodljivo odvajajo oziroma ponikajo, ne da bi prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljenja okoliških površin.

Padavinske vode iz strešin se speljejo v lokalne ponikovalnice, padavinske vode iz tlakovanih površin se preko lovilca olj prav tako speljejo v ponikovalnice.

Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Pri tem je v skladu z 92. členom ZV-1 potrebno v čim večji možni meri zmanjšati hipni odtok padavinskih vod.

Odtoke iz utrjenih, parkirnih in manipulativnih površin je potrebno ustrezno urediti, tako da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode.



Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih vod obstoječih in predvidenih javnih cest mora biti usklajena u Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05) oziroma z uredbo, ki navedeno nadomesti ali spremeni.

Vse morebitne tehnološke vode in vse vrste odpadnih voda morajo biti speljane in očiščene na način, kot to predvidevajo Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja.

#### Elektrika:

Znotraj obravnavanega območja ni prisotno elektroenergetsko omrežje.

Na novo NN električno omrežje (odsek poteka po cesti B) se predvidita priključna voda, ločeno za vsako novo parcelo (S in U). Priključni omarici se pozicionirata znotraj gradbenih parcel.

#### Ogrevanje:

Sistem daljinskega ogrevanja še ni zgrajen.

Za nove objekte S in U se toplota za ogrevanje zagotovi iz obnovljivih virov energije (npr. toplotna črpalka zrak/voda, voda/voda, zemlja/voda. V primeru toplotne črpalke zrak/voda se kot rezervni vir in za pokrivanje vršnih potreb predvidi kotlovnica na plin.

#### Telefon in KTV:

Zaradi spremenjene zazidalne situacije prestavitve telefonskega voda ni več potrebna.

V okviru nove komunalne infrastrukture je načrtovana kabelska kanalizacija za telefon in KTV (ali kak drug vod za prenos podatkov), v ločenih ceveh. Priključitev objektov S in U je predvidena z ločenimi priključki.

#### Komunalni odpadki:

Odpadki se zbirajo individualno, znotraj gradbene parcele.

## **REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN**

#### Naravne omejitve in vplivna območja:

Poplavnost: Območje se po podatkih Agencije RS za okolje (vir: <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>) ne nahaja v območju poplavne nevarnosti.

Erozijska ogroženost: Območje ni erozijsko ogroženo.

Varovanje voda: Območje po podatkih Agencije RS za okolje (vir: <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>) ni poplavno ogroženo in se ne nahaja na priobalnem zemljišču ali na območju varovanja vodnih virov.

Vodna in piobalna zemljišča: Območje ne posega v v dona ali priobalna zemljišča.

Varstvo kulturne dediščine: Po podatkih Ministrstva za kulturo (vir <http://rkd.situla.org>) na obravnavanem območju ni registriranih enot kulturne dediščine.

Vplivno območje letališča: Območje se nahaja v vplivnem območju B. Na območju B je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo za postavitev trajnih ali začasnih objektov katerih najvišji deli (vključno z antenami, dimniki, klimatskimi napravami, objekti za oglaševanje ipd.) presegajo nadmorsko višino 550 m.n.m. oz. za vse trajne ali začasne objekte katerih skupna višina presega 25 m.

Vplivno območje naravovarstvenih statusov: Naravna vrednota id.št. 2762 Sava – od sotočja Save Bohinjske in Save Dolinke do Črnuč ter EPO evid. št. 25400 Sava od Radovljice do Kranja s sotočjem Tržiške Bistrice.

Usmeritve za načrtovanje objektov z vidika varovanja okolja:

Pri načrtovanju tehničnih rešitev gradnje je potrebno:

- upoštevati nivo podtalnice in temu prilagoditi projektne rešitve,
- upoštevati projektni pospešek tal 0,2 g,
- opredeliti, ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje. Objekti oziroma prostori, kjer se okolju nevarne snovi prenašajo, skladiščijo in uporabljajo, naj bodo izvedeni v nepropustni izvedbi brez odtoka, oblikovani pa naj bodo tako, da delujejo kot lovilna posoda. Skladišča goriv in pretakalne ploščadi morajo zagotoviti ustrezno tesnjenje in tehnične ukrepe za preprečitev razlivanja nevarnih snovi.
- za osvetljevanje zunanosti objektov, zunanjih površin in cest naj se uporabijo le zasenčena svetila.
- odlaganje in deponiranje materiala na naravni vrednosti in ekološko pomembnem območju naj se ne izvaja. Morebitni odkopni zemeljski višek in odpadni gradbeni material, ki nastane pri gradnji, ter ostale odpadke je potrebno odpeljati na za to določene deponije izven območja naravne vrednote in ekološko pomembnega območja.
- na zahodnem in severozahodnem robu območja pozidave, ki meji na gozd, ki je ekološko pomembno območje, se namesti ograja, ki bo preprečevala dostop in kakršnokoli deponiranje in odlaganje odpadkov na to območje.

## **REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**

Pri projektiranju objektov je potrebno upoštevati ustrezne tehnične smernice in vso veljavno zakonodajo iz področja požarne varnosti

V okviru novega vodovodnega omrežja je potrebno izvesti zunanje hidrantno omrežje.

## **NAČRT PARCELACIJE IN KOORDINATE ZAKOLIČBENIH TOČK**

### **Opis iz veljavnega Občinskega lokacijskega načrta CCN - sever:**

Območje obsega naslednje parcele, vse k.o. Predtrg (na dan izdelave OLN):

parc. št. 770/1:	2191 m <sup>2</sup>
parc. št. 771/1:	3042 m <sup>2</sup>
parc. št. 774/1:	9431 m <sup>2</sup>
parc. št. 775/1:	8353 m <sup>2</sup>
parc. št. 766/1:	6977 m <sup>2</sup>
parc. št. 767/1:	3290 m <sup>2</sup>
Skupaj:	33284 m <sup>2</sup>

Območje obsega naslednje parcele, vse k.o. Predtrg (na dan izdelave sprememb in dopolnitev OLN – marec 2018):

Parcela (k.o. Predtrg)	Lastnik	Površina - m <sup>2</sup>	Površina znotraj območja OLN – m <sup>2</sup>	Namenska raba
775/1	Občina Radovljica	8353	8353	površine za industrijo
774/1	Gorenjska gradbena družba d.d. in Občina Radovljica	9431	9431	površine za industrijo
766/4	Občina Radovljica	6774	6774	površine za industrijo
767/3	Občina Radovljica	2362	2362	površine za industrijo
770/3	Zdenko Molj	1679	1679	površine za industrijo

771/3	Občina Radovljica	2567	2567	površine za industrijo
771/4	Občina Radovljica	475	475	površine za industrijo
770/4	Zdenko Molj	512	512	površine za industrijo
767/4	Občina Radovljica	928	928	površine za industrijo
766/5	Občina Radovljica	203	203	površine za industrijo
SKUPAJ		33284	33284	

Gradbene parcele:

Oznaka	Površina (m2)*
1	3057
2	1910
3	1426
4	1425
5	1365
6	845
7	842
8	836
9	1239
10	1440
11	1206
12	1252
13	2728
U	2843
S	5836
20	5035
SKUPAJ	33284

\*Površina je informativna in se natančno določi v postopku določitve meje.

Gradbena parcela S:

Velikost: 5836 m<sup>2</sup>

Zazidana površina: 1738 m<sup>2</sup> (29,78%)

Max. zazidana površina ob upoštevanju toleranc: 2232 m<sup>2</sup> (38,25%)

Gradbena parcela U:

Velikost: 2843 m<sup>2</sup>

Zazidana površina: 464 m<sup>2</sup> (16,32%)

Max. zazidana površina ob upoštevanju toleranc: 635 m<sup>2</sup> (22,33%)

## **ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE LOKACIJSKEGA NAČRTA**

### **Opis iz veljavnega Občinskega lokacijskega načrta CČN - sever:**

Realizacija lokacijskega načrta je možna tudi v etapah.

Izgradnja OLN se lahko izvede enotno ali fazno.

V 1. fazi se izvede posek gozda in prilagoditev (izravnava) terena z izgradnjo obeh opornih zidov ali kamnitih zložb.

V naslednjih je možno objekte graditi po fazah, kot je navedeno v Odloku. Vrstni red navedenih faz je lahko tudi drugačen, dovoljeno je graditi tudi le posamezne objekte znotraj

navedene faze. Vsako fazo posebej je potrebno komunalno opremiti, skladno z enotno zasnovo komunalnega omrežja.

V primeru fazne gradnje je dovoljeno objekt, do izgradnje celotnega prometnega, komunalnega in energetskega omrežja v območju, začasno izjemoma priključiti na obstoječe infrastrukturno omrežje, po pogojih pristojnih upravljavcev in njihovim soglasjem.

Treba je zgraditi potreben odsek javne ceste B od ceste A do uvoza na gradbeno parcelo. Ne glede na fazo mora biti zgrajena cesta A.

### **Opis sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta CČN - sever:**

Realizacija lokacijskega načrta je možna tudi v etapah.

Dovoljena je izvedba posameznih objektov s pripadajočo gradbeno parcelo. V tem primeru je potrebno izvesti tisti del poseka gozda in prilagoditve (izravnave) terena, ki je za gradnjo tega objekta potrebna. Prav tako je potrebno zgraditi tisti del prometne, energetske in komunalne infrastrukture skladno z enotno zasnovo, ki je za funkcioniranje tega objekta potrebna.

V primeru fazne gradnje je dovoljeno objekt, do izgradnje celotnega prometnega, komunalnega in energetskega omrežja v območju, začasno izjemoma priključiti na obstoječe infrastrukturno omrežje, po pogojih pristojnih upravljavcev in njihovim soglasjem.

### **Koordinate zakoličbenih točk:**

Zakoličba novih parcel:

Oznaka	GKY	GKX
G01	437786.2400	132249.7689
G02	437832.6905	132280.4230
G03	437834.7746	132281.7135
G04	437841.3921	132276.2617
G05	437858.6163	132268.7469
G06	437889.8400	132265.5600
G07	437901.3600	132253.9300
G08	437910.2910	132204.7271
G09	437891.8219	132194.0332
G10	437845.9084	132167.3425
G11	437843.4142	132170.8504
G12	437841.1394	132169.2942
G13	437734.9619	132172.7393
G14	437751.0818	132149.2354
G15	437769.3837	132122.4979
G16	437723.1063	132103.1110
G17	437710.5207	132121.4711
G18	437694.4048	132144.9974

Zakoličba novih stavb:

Oznaka	GKY	GKX
S01	437796.4712	132240.3249
S02	437806.6641	132247.2983
S03	437840.5431	132197.7785
S04	437814.0920	132252.3801
S05	437824.2849	132259.3536
S06	437853.4196	132216.7656
S07	437864.9428	132246.0517
S08	437873.1961	132251.6982
S09	437898.4642	132214.7647

**Zakoličbene točke so prikazane v kartografskem delu. Dopustno odstopanje zakoličbenih točk je 0,30 m.**

Pripravila:  
**PRIMA d.o.o., Ljubljana**  
Aleš Prijon, udia

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o prvih spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo (severni del) obsega:

- Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za Centralno čistilno napravo (severni del) (DN UO, št. 63/2006)

- *Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo (severni del) (DN UO, št. ....)*

## ODLOK

### **o občinskem lokacijskem načrtu za Centralno čistilno napravo (severni del)**

**Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za Centralno čistilno napravo (severni del) (DN UO, št. 63/2006) vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:**

#### 1. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejme Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za Centralno čistilno napravo (severni del), ki ga je izdelalo podjetje Prima d.o.o., pod številko 1105-12.

Prostorski akt je na vpogled na Občinski upravi Občine Radovljica in na Upravni enoti Radovljica.

##### 2. člen

Lokacijski načrt ima naslednje sestavne dele:

##### SPLOŠNI DEL:

1. besedilo odloka
2. obrazložitev OLN
3. smernice in soglasja pristojnih organov in organizacij
4. program opremljanja zemljišč z oceno stroškov za izvedbo načrta

##### GRAFIČNE PRILOGE :

priloge v merilu 1:5000

1. prikaz iz prostorskih sestavin družbenega plana občine Radovljica

priloge v merilu 1:1000

2. kopija katastrskega načrta
3. geodetski posnetek obstoječega stanja z mejo območja lokacijskega načrta
4. arhitekturno zazidalna situacija
5. prerezi
6. načrt gradbenih parcel in načrt zakoličenja
7. prometna ureditev in požarna varnost
8. situacija komunalnih vodov in naprav

##### 3. člen

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu (v nadaljevanju Lokacijski načrt) obsega:

- splošne določbe
- mejo območja
- funkcijo območja
- pogoje za arhitekturno in urbanistično oblikovanje

- prometno in komunalno ureditev
- posebne in končne določbe

*Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za Centralno čistilno napravo (severni del) (DN UO, št. ) vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:*

## **SPLOŠNE DOLOČBE**

### **1. člen**

*Z Odlokom o prvih spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo (severni del), ki ga je izdelalo podjetje Prima d.o.o., Jerančičeva 5, 1000 Ljubljana, št. 1105 – 12/A, v nadaljevanju SD OLN, se spremeni in dopolni Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za Centralno čistilno napravo (severni del), DN UO, št. 63/2006.*

### **2. člen**

*Sprememba in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo (severni del) vsebuje tekstualni in grafični del ter priloge.*

**Tekstualni del:**

*Besedilo odloka*

**Grafični del:**

<i>1. Prikaz enot urejanja prostora</i>	<i>1:2000</i>
<i>2. Prikaz območja OLN</i>	<i>1:2000</i>
<i>3. Meja območja in parcelacija z zakoličbo</i>	<i>1:1000</i>
<i>4. Vplivi in povezave s sosednjimi območji</i>	<i>1:2000</i>
<i>5. Arhitekturno zazidalna situacija</i>	<i>1:1000</i>
<i>6. Prerezi</i>	<i>1:1000</i>
<i>7. Zasnova prometne ureditve</i>	<i>1:1000</i>
<i>8. Zasnova komunalne in energetske ureditve</i>	<i>1:1000</i>
<i>9. Varstvo okolja in ohranjanje narave</i>	<i>1:1000</i>
<i>10. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami</i>	<i>1:1000</i>

**Priloge:**

- 1. Obrazložitev in utemeljitev lokacijskega načrta*
- 2. Smernice in mnenja*
- 3. Sklep o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo (severni del)*
- 4. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za Centralno čistilno napravo (severni del) (DN UO, št. 63/2006)*
- 5. Povzetek za javnost*

### **3. člen**

*SD OLN obsega:*

- splošne določbe*
- mejo območja*
- pogoje za arhitekturno in urbanistično oblikovanje*
- prometno in komunalno ureditev*
- posebne in končne določbe.*

## **2. MEJA OBMOČJA**

#### 4. člen

~~Občinski lokacijski načrt Centralna čistilna naprava — severni del (v nadaljevanju OLN) obsega območje, omejeno na severu in vzhodu z javno cesto do centralne čistilne naprave (ČN) in bližnjega peskokopa oz. separacije, na jugu z območjem centralne čistilne naprave, na zahodu pa z gozdnimi površinami. Območje je sedaj nepozidana gozdna površina. Obsega naslednje parcele v k.o. Predtrg: 770/1, 771/1, 774/1, 775/1, 766/1, 767/1. Meja območja OLN je grafično prikazana na karti Arhitekturno zazidalne situacije.~~

~~Občinski lokacijski načrt Centralna čistilna naprava — severni del (v nadaljevanju OLN) obsega območje, omejeno na severu in vzhodu z javno cesto do centralne čistilne naprave (ČN) in bližnjega peskokopa oz. separacije, na jugu z območjem centralne čistilne naprave, na zahodu pa z gozdnimi površinami. Območje je sedaj nepozidana gozdna površina. Obsega naslednje parcele v k. o. Predtrg: 775/1, 774/1, 766/4, 767/3, 770/3, 771/3, 771/4, 770/4, 767/4, 766/5. Meja območja OLN je prikazana v grafičnem delu.»~~

### 3. FUNKCIJA OBMOČJA

#### 5. člen

Območje OLN je namenjeno gradnji proizvodno - servisnih objektov pod pogoji, določenimi v tem odloku. Dopustne dejavnosti so industrijske, obrtne, komunalne, servisne ter tiste storitvene, ki so v funkciji oskrbe zaposlenih v območju OLN, oziroma Centralne čistilne naprave Radovljica in Zbirnega centra Radovljica.

#### 1. POGOJI ZA ARHITEKTURNO IN URBANISTIČNO OBLIKOVANJE

#### 6. člen

##### **Pogoji za oblikovanje posameznih objektov:**

##### **6.1. DOLOČITEV GABARITOV**

~~Devoljen tlorisni gabarit objektov je različen in je opisan v nadaljevanju ter grafično prikazan na karti Arhitekturno zazidalne situacije.~~

~~Osnovne dimenzije objektov:~~

~~Objekt 1: 12,5 x 30,0 m.~~

~~Objekt 2: 11,5 x 23,0 m.~~

~~Objekt 3: 11,5 x 23,0 m.~~

~~Objekt 4: 11,5 x 23,0 m.~~

~~Objekt 5: 14,0 x 23,0 m.~~

~~Objekt 6: 15,0 x 15,0 m.~~

~~Objekt 7: 15,0 x 15,0 m.~~

~~Objekt 8: 15,0 x 15,0 m.~~

~~Objekt 9: 15,0 x 30,0 m.~~

~~Objekt 10: 15,0 x 30,0 m.~~

~~Objekt 11: 15,0 x 25,0 m.~~

~~Objekt 12: 15,0 x 30,0 m.~~

~~Objekt 13: 12,0 x 22,0 m (16,5 m).~~

~~Objekt 14: 11,5 x 30,0 m.~~

~~Objekt 15: 11,5 x 30,0 m.~~

~~Objekt 16: 12,5 x 30,0 m.~~

~~Objekt 17: 12,5 x 30,0 m.~~



Objekt 18: 15,0 x 30,0 m.

~~Ob objektih 2,3,4,13 in 18 je dovoljeno zgraditi nadstrešnice, v obsegu, označenem v grafičnih podlogah. Višina nadstrešnice mora biti enaka kot je višina osnovnega objekta.~~

~~Osnovne dimenzije nadstrešnic:~~

~~Objekt 2: 11,5 x 11,5 m.~~

~~Objekt 3: 11,5 x 11,5 m.~~

~~Objekt 4: 11,5 x 11,5 m.~~

~~Objekt 13: 9,0 x 15,0 m.~~

~~Objekt 18: 15,0 x 15,0 m.~~

~~Dovoljena višinska gabarita sta dva: +7,0 m in +10,5 m, merjeno od kote utrjenega terena pred uvozom na gradbeno parcelo do kote zaključka (venca) obodnega zidu.~~

~~Dovoljene etažnosti posameznega objekta so: K+P, K+P+1, K+P+2, P, P+1, P+2. Ne glede na etažnost mora biti upoštevan predpisan višinski gabarit zaključka (venca) obodnega zidu +7,00 ali +10,50 nad koto utrjenega terena.~~

## 6.2. TOLERANCE

~~Dopustna toleranca za povečanje tlorisnega gabarita je 1,0 m.~~

~~Dopustna toleranca za zmanjšanje tlorisnega gabarita objektov 1-5 in 9-18 znaša v krajši smeri 1,0 m ter v daljši smeri 3,0 m.~~

~~Dopustna toleranca za zmanjšanje tlorisnega gabarita objektov 6-8 znaša v obeh smereh 1,0 m.~~

~~Dopustna toleranca za višinski gabarit za vse objekte znaša ±1,0 m.~~

## 6.3. SPLOŠNI POGOJI OBLIKOVANJA OBJEKTOV

### 6.3.1. Strehe:

~~Dovoljena je ravna streha. Dovoljena je tudi streha drugačnih oblik (enokapna, dvokapna, ločna, idr.), v tem primeru mora biti obodni zid dvignjen nad sleme strehe na predpisan višinski gabarit +7,00 ali +10,50 nad koto utrjenega terena.~~

### 6.3.2. Zunanji zidovi:

~~Izbira materiala, barve in strukture fasade mora biti prilagojena funkciji oz. dejavnosti objekta. Izzidki ali nadzidki, izven predpisanega gabarita, niso dovoljeni.~~

### 6.3.3. Funkcionalna in višinska delitev objektov:

~~Objekte 1,9,10,12,14,15,16,17 je možno funkcionalno in višinsko razdeliti v tri enote iste velikosti, kot je prikazano na karti Arhitektonsko zazidalne situacije.~~

~~Objekte 2,3,4,11,18 je možno funkcionalno in višinsko razdeliti v dve enoti iste velikosti, kot je prikazano na karti Arhitektonsko zazidalne situacije.~~

### 6.3.4. Ograje:

~~Ograje proti javni cesti naj bodo žične max. višine 2,0 m ali urejene kot živa meja, max. višine 1,5 m in zasajene tako, da ozelenitev ne sega v zračni prostor cestišča ali hodnika za pešce in ne ovira prometne preglednosti. Medsosedske ograje so lahko visoke max. 2,0 m. Ograjo je treba postaviti na svoji parceli, v primeru soglasja sosedov se lahko postavi skupno ograjo na parcelni meji.~~

### 6.3.5. Brežine in oporni zidovi

~~Višinske razlike je treba premoščati z brežinami naklona do 40° ali opornimi zidovi max. višine 1,5 m. Med dvema opornima zidovoma mora biti vsaj 1,0 m ravne zelene površine. Dovoljena je tudi uporaba prefabriciranih betonskih korit za ozelenitev brežine v istem naklonu 40° ali manj. Namesto opornih zidov je dovoljeno postaviti kamnite zložbe, do višine 1,5 m.~~

~~Zaradi utrditve skupnih površin prometnih površin je dovoljena izgradnja dveh opornih zidov. Na južni meji območja se zgradi oporni zid višine približno 4,0 m in na severni meji območja~~

oporni zid višine približno 2,0 m. Točne dimenzije opornih zidov bo podal PGD projekt, dopustna odstopanja so  $\pm 1,0$  m. Iz PGD projekta bo izhajalo tudi, ali je pod objekti 17 in 18 tudi potrebno izvesti oporni zid višine do 3,0 m.

Namesto opornih zidov na južni meji območja, na severni meji območja ter južno od objektov 17 in 18 je dovoljeno graditi tudi kamnite zložbe do višine 4.0 m.

#### 6.3.6. Zelene površine

Zelene površine so del gradbenih parcel posameznih objektov oziroma javnih cest. Obsegajo brežine, ki povezujejo različne nivoje terena, ter zelenice znotraj gradbenih parcel objektov ter ob javnih cestah.

Na območju zelenic (brežin in zelenih pasov ob cesti) so dopustne tudi ureditve javne energetske in komunalne infrastrukture ter omrežja zvez.

Znotraj zelenih površin se v čim večji meri zasadijo posamična drevesa ali skupine dreves. Za hortikulturno urejanje se uporabijo avtohtone vrste dreves oz. grmovnic (javor, hrast, lipa, bukev).

Pri izravnavi teras za objekta 1 in 18 se v največji možni meri ohranijo obstoječa drevesa ob cesti. Po končani gradnji se zelene površine obeh objektov intenzivno zasadijo z avtohtonimi vrstami dreves.

#### 6.3.7. Pomožni objekti

Dovoljeno je pokriti odjemno mesto za odpadke v površini do 12 m<sup>2</sup>.

Dovoljeni so tudi naslednji pomožni infrastrukturni objekti:

Priključki na distribucijsko NN elektroenergetsko omrežje, priključki na plinovodno omrežje, priključki za vročevod, priključki na telekomunikacijsko omrežje, vodovodni priključek, kanalizacijski priključek, ekološki otkok, cestni priključek (vse skladno s Pravilnikom o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih,... (Ur.l. št. 114/03, 130/04).

Gradnja drugih pomožnih objektov na gradbenih parcelah objektov ni dovoljena.

### 6.4. PARKIRANJE

Pri urejanju gradbene parcele je potrebno zagotoviti potrebno število parkirnih mest. Za industrijske objekte je potrebno zagotoviti najmanj 1 PM na 70 m<sup>2</sup> netto površine ali na 3 zaposlene, za skladišča 1 PM na 100 m<sup>2</sup> netto površine ali na 3 zaposlene, za pisarniške in upravne prostore pa 1 PM na 40 m<sup>2</sup> netto površine. Število parkirnih mest mora biti usklajeno s strokovnimi priporočili oz. normativi za predvideno dejavnost.

Parkirna mesta morajo biti zagotovljena na gradbeni parceli objekta. V kolikor znotraj gradbene parcele ni možno zagotoviti zadostnega števila parkirnih mest, je potrebno skleniti pogodbo z lastnikom druge gradbene parcele znotraj območja OLN (če ima glede na svojo dejavnost višek parkirnih mest), o najemu manjkajočih parkirnih mest. Najem mora veljati za celotno dobo obratovanja dejavnosti.

### 6.5. ZDRUŽEVANJE SOSEDNIH OBJEKTOV IN GRADBENIH PARCEL

Določene sosedne objekte je dovoljeno združiti. Možno je združevati naslednje objekte: objekta 2 in 3, objekta 6 in 7, objekta 7 in 8, objekta 8 in 9, objekte 6,7 in 8, objekte 7,8 in 9, objekte 6,7,8 in 9, objekta 10 in 11, objekta 11 in 12, objekte 10,11 in 12, objekta 14 in 15, objekta 16 in 17. Prikazano na karti Arhitekturno zazidalne situacije. Združeni objekt ne sme presegati skupne tlorisne površine 6000 m<sup>2</sup>, če ni dostopen iz dveh strani za gasilna vozila.

Ob združevanju sosednjih objektov mora biti širina povezave enaka širini objektov, ki se združujejo, razen v primeru, da gre samo za pokrit komunikacijski hodnik (dovoljen tudi med objektoma 4 in 5). Komunikacijski hodnik je širok največ 3,0 m.

Ob povezavi objektov se združijo tudi gradbene parcele.

## 6.1. DOLOČITEV GABARITOV

*Dovoljen tlorisni gabarit objektov je različen in je opisan v nadaljevanju ter grafično prikazan na karti Arhitekturno zazidalne situacije.*

*Osnovne dimenzije objektov:*

*Objekt 1: 12,5 x 30,0 m.*

*Objekt 2: 11,5 x 23,0 m.*

*Objekt 3: 11,5 x 23,0 m.*

*Objekt 4: 11,5 x 23,0 m.*

*Objekt 5: 14,0 x 23,0 m.*

*Objekt 6: 15,0 x 15,0 m.*

*Objekt 7: 15,0 x 15,0 m.*

*Objekt 8: 15,0 x 15,0 m.*

*Objekt 9: 15,0 x 30,0 m.*

*Objekt 10: 15,0 x 30,0 m.*

*Objekt 11: 15,0 x 25,0 m.*

*Objekt 12: 15,0 x 30,0 m.*

*Objekt 13: 12,0 x 22,0 m (16,5 m).*

*Objekt S1: 12,4 m x 60,0 (možnost podaljšanja do 76,8 m).*

*Objekt S2: 12,4 m x 51,6 (možnost podaljšanja do 76,8 m).*

*Objekt U: 10,0 m x 51,0 m.*

*Nadstrešnice ob objektih 1-13:*

*Ob objektih 2, 3, 4 in 13 je dovoljeno zgraditi nadstrešnice v obsegu, označenem v grafičnih podlogah. Višina nadstrešnice mora biti enaka, kot je višina osnovnega objekta ali nižja.*

*Osnovne tlorisne dimenzije nadstrešnic:*

*Objekt 2: 11,5 x 11,5 m*

*Objekt 3: 11,5 x 11,5 m*

*Objekt 4: 11,5 x 11,5 m*

*Objekt 13: 9,0 x 15,0 m*

*Višinski gabarit:*

*Dovoljena višinska gabarita objektov 1-13 sta dva: +7,0 m in +10,5 m, merjeno od kote utrjenega terena pred uvozom na gradbeno parcelo do kote zaključka (venca) obodnega zidu.*

*Dovoljene etažnosti posameznega objekta 1-13 so: K+P, K+P+1, K+P+2, P, P+1, P+2. Ne glede na etažnost mora biti upoštevan predpisan višinski gabarit zaključka (venca) obodnega zidu +7,00 ali +10,50 nad koto utrjenega terena.*

*Dovoljena višina objektov S1 in S2 je 5,5 m. Dovoljena etažnost objekta S1 je P, dovoljene etažnosti objekta S2 so P in P+1.*

*Dovoljena višina objekta U je 11,4 m. Dovoljena etažnost objekta U je do do K+P+2.*

## **6.2. TOLERANCE**

*Dopustna toleranca za povečanje tlorisnega gabarita vseh objektov je 1,0 m. Pri objektih S1 in S2 je dovoljena povečava objekta v okviru gradbene meje, prikazane v grafičnem delu.*

*Dopustna toleranca za zmanjšanje tlorisnega gabarita objektov 1-5 in 9-13 znaša v krajši smeri 1,0 m ter v daljši smeri 3,0 m. Dopustna toleranca za zmanjšanje tlorisnega gabarita objektov 6-8 znaša v obeh smereh 1,0 m. Za zmanjšanje tlorisnega gabarita objektov S1, S2 in U ni predpisane omejitve.*

*Dopustna toleranca za višinski gabarit za objekte 1-13 znaša 1,0 m. Pri zmanjšanju višinskega gabarita objektov S1, S2 in U ni omejitve, povečanje višine je dovoljeno do 1,0 m.*

*Dopustno odstopanje zakoličbenih točk novih parcel in stavb je 0,3 m.*

## **6.3. SPLOŠNI POGOJI OBLIKOVANJA OBJEKTOV**

### **6.3.1. Strehe:**

Dovoljena je ravna streha. Dovoljena je tudi streha drugačnih oblik (enokapna, dvokapna, ločna idr.), v tem primeru mora biti obodni zid dvignjen nad sleme strehe na predpisan višinski gabarit.

#### 6.3.2. Zunanji zidovi:

Izbira materiala, barve in strukture fasade mora biti prilagojena funkciji oz. dejavnosti objekta. Izzidki ali nadzidki izven predpisanega gabarita so dovoljeni le kot nadstreški nad vhodi.

#### 6.3.3. Funkcionalna in višinska delitev objektov:

Objekte 1, 9, 10, 12 je možno funkcionalno in višinsko razdeliti v tri enote iste velikosti, kot je prikazano na karti Arhitektonsko zazidalne situacije. Objekte 2, 3, 4, 11 je možno funkcionalno in višinsko razdeliti v dve enoti iste velikosti, kot je prikazano na karti Arhitektonsko zazidalne situacije.

#### 6.3.4. Ograje:

Ograje proti javni cesti naj bodo žične, max. višine 2,0 m ali urejene kot živa meja, max. višine 1,5 m, in zasajene tako, da ozelenitev ne sega v zračni prostor cestišča ali hodnika za pešce in ne ovira prometne preglednosti. Medsosedske ograje so lahko visoke max. 2,0 m. Ograjo je treba postaviti na svoji parceli, v primeru soglasja sosedov se lahko postavi skupno ograjo na parcelni meji.

#### 6.3.5. Brežine in oporni zidovi

Višinske razlike je treba premoščati z brežinami naklona do 40° ali opornimi zidovi max višine 1,5 m.

Med dvema opornima zidovoma mora biti vsaj 1,0 m ravne zelene površine. Dovoljena je tudi uporaba prefabriciranih betonskih korit za ozelenitev brežine v istem naklonu 40° ali manj. Namesto opornih zidov je dovoljeno postaviti kamnite zložbe, do višine 1,5 m.

Na severni meji območja se zgradi oporni zid ali kamnita zložba višine približno 2,0 m. Točne dimenzije opornih zidov bo podal PGD projekt, dopustna odstopanja so 1,0 m.

#### 6.3.6. Zelene površine

Zelene površine so del gradbenih parcel posameznih objektov oziroma javnih cest. Obsegajo brežine, ki povezujejo različne nivoje terena, ter zelenice znotraj gradbenih parcel objektov ter ob javnih cestah. Na območju zelenic (brežin in zelenih pasov ob cesti) so dopustne tudi ureditve javne energetske in komunalne infrastrukture ter omrežja zvez. Znotraj zelenih površin se v čim večji meri zasadijo posamična drevesa ali skupine dreves. Za hortikulturno urejanje se uporabijo avtohtone vrste dreves oz. grmovnic (javor, hrast, lipa, bukev). Pri izravnavi teras za objekt 1 se v največji možni meri ohranijo obstoječa drevesa ob cesti. Po končani gradnji se zelene površine na parceli intenzivno zasadijo z avtohtonimi vrstami dreves.

#### 6.3.7. Pomožni objekti

Dovoljeno je pokriti odjemno mesto za odpadke v površini do 12 m<sup>2</sup>.

Dovoljeni so tudi naslednji pomožni infrastrukturni objekti: Priključki na distribucijsko NN elektroenergetsko omrežje, priključki na plinovodno omrežje, priključki za vročevod, priključki na telekomunikacijsko omrežje, vodovodni priključek, kanalizacijski priključek, ekološki otok, cestni priključek. Gradnja drugih pomožnih objektov na gradbenih parcelah objektov ni dovoljena.

## 6.4. PARKIRANJE

Pri urejanju gradbene parcele je potrebno zagotoviti potrebno število parkirnih mest. Za industrijske objekte je potrebno zagotoviti najmanj 1 PM na 70 m<sup>2</sup> neto površine ali na 3 zaposlene, za skladišča 1 PM na 100 m<sup>2</sup> neto površine ali na 3 zaposlene, za pisarniške in upravne prostore pa 1 PM na 40 m<sup>2</sup> neto površine. Število parkirnih mest mora biti usklajeno s strokovnimi priporočili oz. normativi za predvideno dejavnost. Parkirna mesta morajo biti zagotovljena na gradbeni parceli objekta. V kolikor znotraj gradbene parcele ni možno zagotoviti zadostnega števila parkirnih mest, je potrebno skleniti pogodbo z lastnikom druge gradbene parcele znotraj območja OLN (če ima glede na svojo dejavnost višek parkirnih

mest), o najemu manjkajočih parkirnih mest. Najem mora veljati za celotno dobo obratovanja dejavnosti.

## **6.5. ZDRUŽEVANJE SOSEDNIH OBJEKTOV IN GRADBENIH PARCEL**

Določene sosednje objekte je dovoljeno združiti.

Možno je združevati naslednje objekte: objekta 2 in 3, objekta 6 in 7, objekta 7 in 8, objekta 8 in 9, objekte 6, 7 in 8, objekte 7, 8 in 9, objekte 6, 7, 8 in 9, objekta 10 in 11, objekta 11 in 12, objekte 10, 11 in 12. Prikazano na karti Arhitekturno zazidalne situacije. Združeni objekt ne sme presegati skupne tlorisne površine 6000 m<sup>2</sup>, če ni dostopen iz dveh strani za gasilna vozila. Ob združevanju sosednjih objektov mora biti širina povezave enaka širini objektov, ki se združujejo, razen v primeru, da gre samo za pokrit komunikacijski hodnik (dovoljen tudi med objektoma 4 in 5). Komunikacijski hodnik je širok največ 3,0 m. Ob povezavi objektov se združijo tudi gradbene parcele.

## **5. PROMETNA IN KOMUNALNA UREDITEV**

### **7. člen**

#### **Zasnova prometnega omrežja:**

~~Situacije cest, dovozov in dostopov so določene na karti Prometna ureditev in zelene površine.~~

#### ~~7.1. PROMETNA NAVEZAVA~~

~~Območje se prometno navezuje na obstoječo javno cesto (parc. št. 842, k.o. Predtrg), ki z Radovljico povezuje čistilno napravo in peskokop — separacijo.~~

#### ~~7.2. CESTE V OBMOČJU~~

~~Nove javne prometnice v območju OLN so označene kot cesta A, cesta B in cesta C.~~

~~Cesta B je krožna dvosmerna cesta, ki služi za prometno navezavo objektov 2-17 in za dovoz do ceste C.~~

~~Cesta A je dvosmerna cesta, ki povezuje cesto B z obstoječo javno cesto, ki poteka po severnem robu območja OLN.~~

~~Cesta C je dvosmerna cesta, ki povezuje območje OLN z upravno stavbo Komunale Radovljica. Na njo se naveže obstoječi gozdni kolovoz.~~

cesta A: — zelenica —  
— hodnik za pešce —  
— vozišče —  
— zelenica —  
— skupna širina do 15.0 m

cesta B: — zelenica —  
— hodnik za pešce —  
— vozišče —  
— zelenica —  
— skupna širina do 10.0 m

cesta C: — zelenica —  
— vozišče —  
— zelenica —  
— skupna širina do 9.0 m

### **7.3. UVOZI NA GRADBENE PARCELE**

Objekti 2-17 imajo neposreden uvoz iz ceste B. Objekta 1 in 18 imata neposredna uvoza iz obstoječe javne ceste, ki poteka po severnem robu območja OLN.

Uvozi so široki 6,0 m, z dodatno razširitvijo v eni smeri, za uvoz kamionov.

*Situacije cest, dovozov in dostopov so določene na karti Prometna ureditev in zelene površine.*

### **7.1. PROMETNA NAVEZAVA**

*Območje se prometno navezuje na obstoječo javno Savsko cesto, ki z Radovljico povezuje čistilno napravo in peskokop - separacijo.*

### **7.2. CESTE V OBMOČJU**

*Novo javne prometnice v območju OLN so označene kot cesta A in cesta B. Cesta B je krožna dvosmerna cesta, ki služi za prometno navezavo objektov 2-13, S1 in S2. Cesta A je dvosmerna cesta, ki povezuje cesto B z obstoječo javno Savsko cesto, ki poteka po severnem robu območja OLN. Na cesto B se preko parcele št. 3 naveže obstoječi gozdni kolovoz.*

#### **cesta A:**

*zelenica*

*hodnik za pešce*

*vozišče*

*zelenica*

*skupna širina do 15,0 m*

#### **cesta B:**

*zelenica*

*hodnik za pešce*

*vozišče*

*zelenica*

*skupna širina do 10,0 m*

### **7.3. UVOZI NA GRADBENE PARCELE**

*Objekti 2-12 ter S1 in S2 imajo neposreden uvoz iz ceste B. Objekta 1 in U imata neposredna uvoza iz obstoječe Savske ceste, ki poteka po severnem robu območja OLN. Uvozi so široki 6,0 m, z dodatno razširitvijo v eni smeri za uvoz kamionov.*

## 8. člen

### **Zasnova komunalnega omrežja:**

#### **8.1. VODOVOD**

~~Vodovodna oskrba območja se zagotavlja s priključitvijo na obstoječi vodovodni sistem DN150, ki poteka južno ob obstoječi javni cesti.~~

~~Trasa novega oskrbovalnega vodovoda za območje OLN se načrtuje vzdolž cest A in B, za vodovodno oskrbo objekta 18 pa vod preko gradbene parcele 16.~~

~~Vodomerni jaški za individualne potrebe se locirajo znotraj posamezne gradbene parcele.~~

~~Za varstvo pred požarom je predvidena izgradnja hidrantnega omrežja z nadzemnimi hidranti.~~

~~Situacija je prikazana na karti Situacija komunalnih vodov in naprav.~~

#### **8.2. KANALIZACIJA**

~~Za izvedbo LN je potrebno obstoječi kanal, ki poteka preko območja, prestaviti v dolžini cca 110 m.~~



Za odvajanje odpadnih voda se zgradi nov interni kanalizacijski zbiralnik. Ta se naveže na obstoječi, prestavljeni mešan kanal, ki poteka preko območja OLN in ki odvaja odpadne in padavinske vode iz okoliških naselij proti centralni čistilni napravi.

Trasa zbirne interne kanalizacije je predvidena po krožni dvosmerni interni cesti B. Na gradbeni parceli 17 se priključi na prestavljen kanal obstoječe mešane kanalizacije.

Odvod padavinskih voda s strešnih površin se izvede preko peskolovov v ponikovalnice, odvod padavinskih voda z utrjenih površin funkcionalnih zemljišč (manipulativnih in parkirnih površin) pa tudi preko lovilec olj v ponikovalnice.

Za odvodnjavanje cest se predvidi večje število manjših ponikovalnic na zelene občestne površine.

Situacija je prikazana na karti Situacija komunalnih vodov in naprav.

### 8.3. ELEKTRIKA

Za predvidene objekte se zgradi novo podzemno NN omrežje iz obstoječe transformatorske postaje T366, ki se nahaja pa pare. št. 764/1. V transformatorski postaji se predvidi dograditev NN plošče. Poleg tega je znotraj območja OLN predviden prostor za novo transformatorsko postajo.

NN omrežje se izvede v kabelski obliki z omaricami za vsak objekt posebej.

Napeljava javne razsvetljave se razpelje po vseh cestah naselja v talni izvedbi.

Situacija je prikazana na karti Situacija komunalnih vodov in naprav.

### 8.4. OGREVANJE

Ogrevanje bo individualno. Pri postavitvi plinskih rezervoarjev ali cistern za kurilno olje je potrebno upoštevati varnostne predpise in priporočila. Ko bodo na razpolago druge možnosti, do možna uporaba le teh (plinovodno omrežje, uporaba proizvedene energije iz čistilne naprave idr.)

### 8.5. TELEFON IN KTV

Zaradi poseka gozda in preoblikovanja terena je potrebno obstoječi zračni telefonski vod prestaviti na novo traso. Prestavljeni zračni vod bo v funkciji do izgradnje kabelske kanalizacije znotraj območja, po izgradnji te pa se bo odstranil. Začasna trasa zračnega telefonskega voda poteka ob javni cesti, kot je označeno na karti komunalnih vodov in naprav.

V okviru komunalne ureditve območja se po vseh predvidenih cestah položijo cevi za telefonski, KTV oziroma drug kabel za prenos podatkov. Cevi se izvedejo ločeno, vsak vod s svojimi revizijskimi jaški. Situacija vodov je prikazana na karti komunalnih vodov in naprav. Telefonski in kabelski hišni priključek se izvede za vsak objekt posebej.

### 8.6. KOMUNALNI ODPADKI

Odpadki se zbirajo individualno, znotraj posamezne gradbene parcele. Zbirno mesto se uredi znotraj objekta, odjemno mesto pa se locira ob javni cesti, znotraj gradbene parcele.

### **8.1. VODOVOD**

*Vodovodna oskrba območja se zagotavlja s priključitvijo na obstoječi vodovodni sistem DN150, ki poteka južno ob obstoječi javni cesti. Trasa novega oskrbovalnega vodovoda za območje OLN se načrtuje vzdolž cest A in B.*

*Vodomerni jaški za individualne potrebe se locirajo znotraj posamezne gradbene parcele. Za varstvo pred požarom je predvidena izgradnja hidrantnega omrežja z nadzemnimi hidranti.*

### **8.2. KANALIZACIJA**

*Za odvajanje odpadnih voda se zgradi nov interni kanalizacijski zbiralnik. Ta se naveže na obstoječi kanal, ki poteka preko območja OLN in ki odvaja odpadne in padavinske vode iz*

*okoliških naselij proti centralni čistilni napravi. Trasa zbirne interne kanalizacije je predvidena po krožni dvosmerni interni cesti B. ter cesti A.*

*Odvod padavinskih voda s strešnih površin se izvede preko peskolovov v ponikovalnice, odvod padavinskih voda z utrjenih površin funkcionalnih zemljišč (manipulativnih in parkirnih površin) pa tudi preko lovilca olj v ponikovalnice.*

*Za odvodnjavanje cest se predvidi večje število manjših ponikovalnic na zelene obcestne površine.*

### **8.3. ELEKTRIKA**

*Za predvidene objekte se zgradi novo podzemno NN omrežje iz obstoječe transformatorske postaje T366. V transformatorski postaji se predvidi dograditev NN plošče. Poleg tega je znotraj območja OLN predviden prostor za novo transformatorsko postajo. NN omrežje se izvede v kabelski obliki z omaricami za vsak objekt posebej. Napeljava javne razsvetljave se razpelje po vseh cestah naselja v talni izvedbi.*

### **8.4. OGREVANJE**

*Ogrevanje bo individualno. Pri postavitvi plinskih rezervoarjev ali cistern za kurilno olje je potrebno upoštevati varnostne predpise in priporočila. Ko bodo na razpolago druge možnosti, bo možna uporaba le-teh (plinovodno omrežje, uporaba proizvedene energije iz čistilne naprave idr.).*

### **8.5. TELEFON IN KTV**

*V okviru komunalne ureditve območja se po vseh predvidenih cestah položijo cevi za telefonski, KTV oziroma drugi kabel za prenos podatkov. Cevi se izvedejo ločeno, vsak vod s svojimi revizijskimi jaški. Telefonski in kabelski hišni priključek se izvede za vsak objekt posebej.*

### **8.6. KOMUNALNI ODPADKI**

*Odpadki se zbirajo individualno, znotraj posamezne gradbene parcele. Zbirno mesto se uredi znotraj objekta, odjemno mesto pa se locira ob javni cesti, znotraj gradbene parcele.*

## **6. POSEBNE IN KONČNE DOLOČBE**

### **9. člen**

#### **Možne spremembe tras:**

Pri izvedbi in obnovi komunalne in energetske infrastrukture so možne spremembe tras in mesta priključevanja zaradi ustrežnejših in racionalnejših rešitev, v primeru da so te usklajene s pogoji upravljavcev komunalnih naprav.

### **10. člen**

#### **Etapnost gradnje:**

~~Izgradnja OLN se lahko izvede enotno ali fazno.~~

~~V 1. fazi se izvede posek gozda, prilagoditev (izravnava) terena in izgradnja obeh opornih zidov.~~

~~Material, ki nastane zaradi izravnave terena se uporabi v bližnji separaciji in betonarni "Gorenje". V primeru, da bi bile vse kapacitete separacije zasedene, pa se odloži na drugi ustrezni deponiji.~~

~~V 2. fazi je možno zgraditi objekta 1 in 18, ki se prometno navezujeta na obstoječo prometnico, s potrebno komunalno opremo.~~



~~V 3. fazi je možno zgraditi objekte 10,13,14, s potrebno komunalno opremo. V tej fazi se zgradi nova prometnica le do uvozov na te parcele.~~

~~V 4. fazi je možno zgraditi objekte 2,3,6,7, s potrebno komunalno opremo.~~

~~V 5. fazi je možno zgraditi objekte 4,5,8,9, s potrebno komunalno opremo.~~

~~V 6. fazi je možno zgraditi objekte 11,12,15,16,17, s potrebno komunalno opremo.~~

~~Komunalno opremo posamezne faze je potrebno izvesti skladno s predvidenim končnim stanjem ter vsemi potrebnimi povezavami z javnimi infrastrukturnimi napravami in objekti (npr. glavni kanalizacijski vod, trafo postaja, ...).~~

~~Vrstni red navedenih faz je lahko tudi drugačen, dovoljeno je graditi tudi le posamezne objekte znotraj navedene faze. V primeru fazne gradnje je dovoljeno objekt, do izgradnje celotnega prometnega, komunalnega in energetskega omrežja v območju, začasno priključiti na obstoječe infrastrukturno omrežje, po pogojih pristojnih upravljalcev in z njihovim soglasjem.~~

~~Treba pa je zgraditi potreben odsek javne ceste B od ceste A do uvoza na gradbeno parcelo. Cesta A se zgradi skupaj s katerokoli fazo 2-6.~~

*Realizacija lokacijskega načrta je možna tudi v etapah.*

*Dovoljena je izvedba posameznih objektov s pripadajočo gradbeno parcelo. V tem primeru je potrebno izvesti tisti del poseka gozda in prilagoditve (izravnave) terena, ki je za gradnjo tega objekta potrebna. Prav tako je potrebno zgraditi tisti del prometne, energetske in komunalne infrastrukture skladno z enotno zasnovo, ki je za funkcioniranje tega objekta potrebna.*

*V primeru fazne gradnje je dovoljeno objekt, do izgradnje celotnega prometnega, komunalnega in energetskega omrežja v območju, začasno izjemoma priključiti na obstoječe infrastrukturno omrežje, po pogojih pristojnih upravljalcev in njihovim soglasjem.«*

## 11. člen

### **Obveznosti investitorjev in izvajalcev:**

Pred izvedbo javne prometne in komunalne ter energetske infrastrukture je obvezna sklenitev urbanistične pogodbe med lastniki parcel, na katerih so načrtovane nove ureditve in občino. Pogodba ureja financiranje izgradnje opremljenosti območja z javno infrastrukturo v sorazmernih deležih glede na predvidene gradbene parcele.

Obveznosti investitorjev in izvajalcev so:

- zagotoviti izvajanje predvidenih novogradenj in infrastrukturnih objektov ter naprav
- urediti pripadajoče zunanje površine v skladu z lokacijskim načrtom

Na podlagi mnenja (šifra 350-305/2006-2) Inšpektorata RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami si morajo investitorji za gradnjo posameznega objekta pridobiti vsa potrebna soglasja navedenega inšpektorata.

**Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za Centralno čistilno napravo (severni del) (DN UO, št. 63/2006) vsebuje naslednje končne določbe:**

## **Končne določbe:**

### 12. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne državne in občinske inšpekcijske službe.

### 13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

*Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo (severni del) (DN UO, št. ) vsebuje naslednje končne določbe:*

### *9. člen*

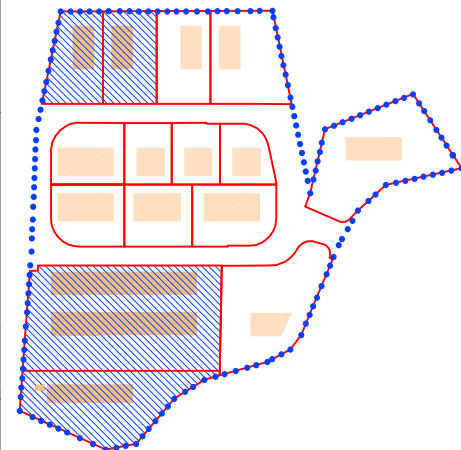
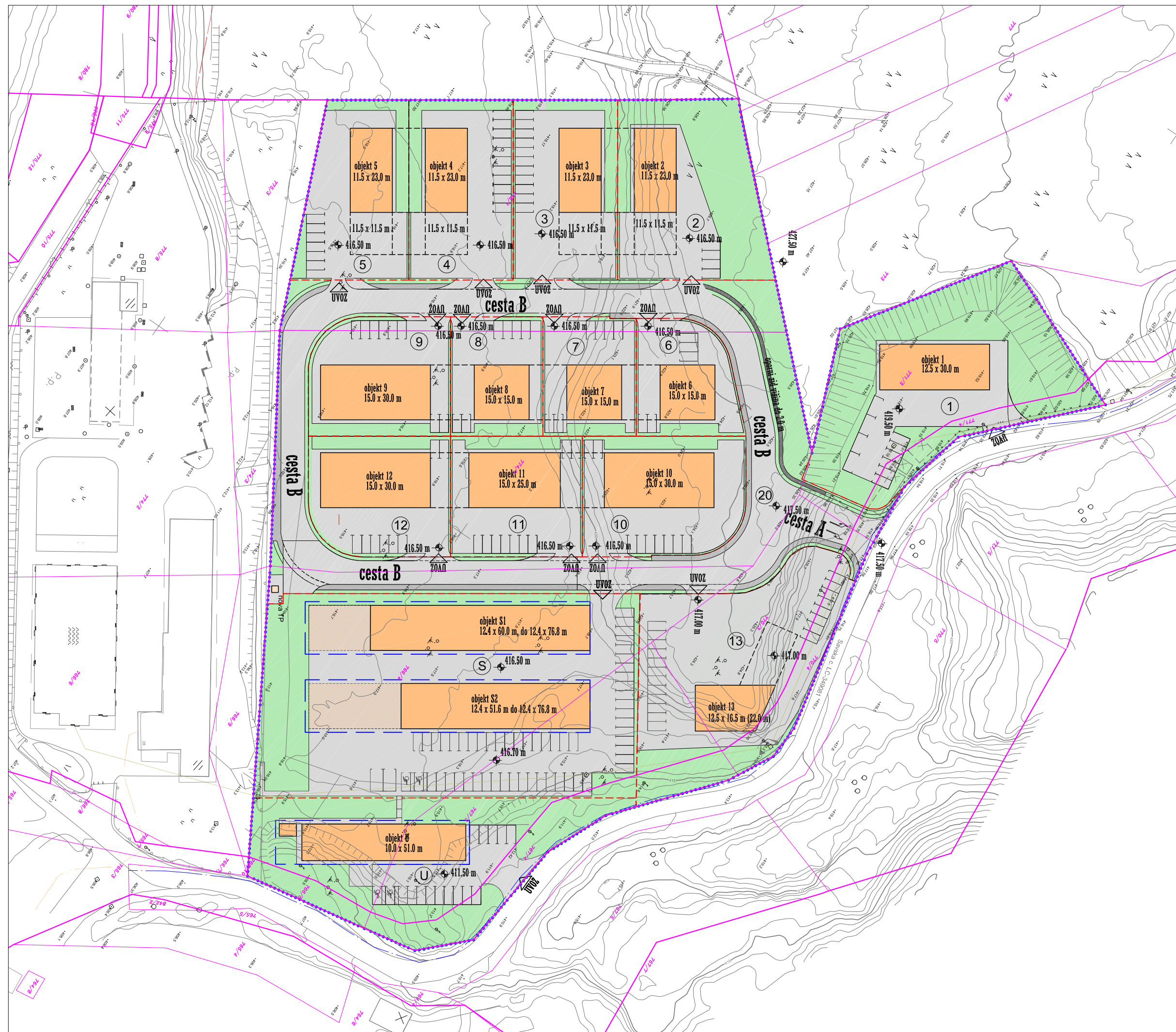
*Prve spremembe in dopolnitve OLN so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.*

### *10. člen*

*Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.*

### *11. člen*

*Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.*



območje spremembe zasnove

- LEGENDA:**
- meja območja obdelave
  - meje gradbenih parcel
  - predvideni objekti
  - možnost podaljšanja objekta
  - lokacija TP
  - linija združevanja obj.
  - gradbena meja novega objekta
  - javne prometne površine
  - parcelne meje
  - urejene parc. meje
  - utrjene površine
  - zelenice



**OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT**  
**"CČN - sever"**  
**Spremembe in dopolnitve**  
 list 5  
 ARHITEKTURNO ZAZIDALNA SITUACIJA M1:1000  
 datum izdelave geodetskega načrta: november 2017